

松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架
、道路和车位工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 东莞市松山湖房地产有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2024年10月24日

松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架
、道路和车位工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 东莞市松山湖房地产有限公
司
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2024年10月24日

复核时间： 2024年10月24日

清单编制说明

项目名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

- 1、本工程设计图纸文件：根据委托方提供的图纸及相关资料；
- 2、执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；

二、本清单包含内容：

- 1、包含园建工程、安装工程等，具体详见清单。

工程量清单总价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	取费基数	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项工程费	FBFXHJ		
1.1	拆除工程			
1.2	新建垃圾房			
1.3	新建路面工程			
1.4	新建钢雨棚			
2	措施项目费	_AQWMSGF+_QTCSF		
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	AQWMSGF		
2.2	其他措施项目费	_CSYBXM+_CSQTXMF		
2.2.1	措施一般项目费	CSYBXM		
2.2.2	措施其他项目费	CSQTXMF		
3	其他项目	QTXMHJ		
3.1	暂列金额	ZLJE		
3.2	暂估价	ZGJHJ		
3.3	计日工	JRG		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF		
3.5	预算包干费	YSBGF		
3.6	工程优质费	GCYZF		
3.7	概算幅度差	GSFDC		
3.8	索赔费用	SPFY		
3.9	现场签证费用	XCQZFY		
3.10	其他费用	QTFY		
4	不含税工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM		
5	应纳增值销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM		
6	含税不含单列费工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ- AQWMSGF		
7	含税工程总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ		
8	其中：人工费	RGF+JSCS_RGF+JSRGF		

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-园建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		拆除工程						
1	粤R1-1-1	人工整体拆除 简易结构	1. 成品雕花板房拆除15000x7000x2700 2. 成品雕花板房拆除说明：骨架80*80*2.5镀锌骨架，横通采用40*80*2.5；外墙雕花板墙体50mm；不锈钢边框门； 3. 废料运距：由投标人自行考虑	m2	105			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 部位：现状垃圾房地面 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚面砖面层 3. 废料运距：由投标人自行考虑	m2	105			
3	011602001001	混凝土构件拆除	1. 部位：现状垃圾房地面 2. 150厚C20混凝土抬高拆除 3. 200厚C25混凝土基础拆除 4. 废料运距：由投标人自行考虑	m2	172.5			
4	010101004001	挖基坑土方	1. 部位：现状垃圾房地面 2. 200厚素土夯实地面拆除 3. 弃土运距：由投标人自行考虑	m3	34.5			
5	011601001001	清除现在建筑垃圾砖渣	1. 废料运距：由投标人自行考虑	m3	360.35			
6	041001001001	拆除路面	1. 200厚C25混凝土垫层 2. 废料运距：由投标人自行考虑	m2	461			
7	041001003001	拆除基层	1. 150厚水泥石粉层，水泥含量8% 2. 废料运距：由投标人自行考虑	m2	461			
8	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 彩钢围挡拆除 2. 龙骨及饰面种类：彩钢板围蔽，50X50角钢 3. 废料运距：由投标人自行考虑	m2	103			
9	粤050101014001	砍挖绿篱露地花卉	1. 高度：150cm以内 2. 废料运距：由投标人自行考虑	m2	1033.25			
本页小计								

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-园建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010101004002	挖基坑土方	1. 挖土深度:1.5m 2. 弃土运距:由投标人自行考虑	m3	1090.5		
11	011605001002	平面块料拆除	1. 部位:原停车位拆除 2. 80厚渗水植草砖 3. 60厚粗砂垫层+滤水布 4. 24mm聚丙烯沥水板 5. 废料运距:由投标人自行考虑	m2	306.25		
12	041001001002	拆除路面	1. 部位:原停车位拆除 2. 150厚C25混凝土垫层 3. 废料运距:由投标人自行考虑	m2	306.25		
13	041001003002	拆除基层	1. 部位:原停车位拆除 2. 250厚级配碎石垫层 3. 废料运距:由投标人自行考虑	m2	306.25		
14	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:500X250X120花岗岩道牙 2. 废料运距:由投标人自行考虑	m	230		
【拆除工程】分部小计							
新建垃圾房							
15	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚800X800防滑地砖面砖	m2	111.43		
16	010507002001	地坪	1. 150厚C20混凝土抬高 2. 200厚C25混凝土基础	m2	93.82		
17	穗011509003001	定制雕花板成品垃圾房	1. 构件规格、尺寸:24000*3500*2700mmm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:骨架80*80*2.5镀锌骨架,横通采用40*80*2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:外墙雕花板墙体50mm	m2	84		
本页小计							

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-园建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010507003001	电缆沟、地沟	1. 预制混凝土盖板:490X360X50 2. 20厚1:2水泥砂浆粉面,内掺6%防水粉 3. C30细石砼找1%坡度 4. 150厚C30混凝土垫层 5. 200厚水泥石粉层,水泥含量8% 6. 100厚碎石垫层	m	23.8		
		【新建垃圾房】分部小计					
		新建路面工程					
19	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:黄金榕 2. 单位面积株数:36株/平方 3. 株高或蓬径:高度20-25cm,冠幅20-25 4. 养护期:12个月	m2	727		
20	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 新建车行道路牙石 2. 材料品种、规格:400x500x120花岗岩路牙石 3. 50厚1:3水泥砂浆 4. 基础、垫层:材料品种、厚度:150厚C30混凝土垫层	m	47.5		
21	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 新建车位路牙石 2. 材料品种、规格:500X250X120花岗岩路牙石 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 100厚C20混凝土二次浇灌 5. 100厚C15混凝土垫层 6. 基础、垫层:材料品种、厚度:150厚C30混凝土垫层	m	260		
22	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 新建混凝土路面 2. 水泥含量:150厚水泥石粉层,水泥含量8%	m2	343.97		
23	040203007001	水泥混凝土	1. 新建混凝土路面 2. 厚度:200厚C25混凝土	m2	343.97		
本页小计							

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-园建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 部位:新建停车位地面 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色:80厚渗水植草砖(甲方选样定) 3. 铺设方式:60厚粗砂垫层 4. 滤水布 5. 24mm聚丙烯沥水板,每平方米承压压力580KN/M2	m2	350.4		
25	040203007002	水泥混凝土	1. 部位:新建停车位地面 2. 厚度:150厚C25混凝土	m2	350.4		
26	040202011001	碎石	1. 部位:新建停车位地面 2. 厚度:250厚级配碎石垫层	m2	350.4		
27	040204002001	人行道块料铺设	1. 部位:新建停车位地面 2. 块料品种、规格:50厚深灰色/红色花岗岩兜边 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	105.85		
28	040205017001	车档	1. 规格、型号:φ100*5钢管L=2000mm, 2*φ80*5钢管L=350mm, 面涂油漆3遍 2. 300*300*400混凝土基础C30 3. 150厚天然级配碎石	个	61		
【新建路面工程】分部小计							
新建钢雨棚							
29	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15	m3	14.08		
30	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	69.12		
31	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	29.63		
32	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ12-16	t	1.878		
33	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ18-25	t	6.591		
34	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400 φ10以内	t	2.124		
35	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:10厚文化砖	m2	225.54		
本页小计							

编制人：

证号：

编制日期：

措施项目费报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-园建工程

第 1 页 共 2 页

编码	名称	项目特征	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	模板的支架		项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	施工便道		项	1		
1.13	样板引路		项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费		项	RGF+JXF		
	小计		元			
2	措施其他项目					
WMDZJF00001	文明工地增加费		项	RGF+JXF		
011707002001	夜间施工增加费		项			
GGCSF0000001	赶工措施费		项	RGF+JXF		
QTFY00000001	其他费用		项	1		
2.5	模板工程		项	1		
011702001001	基础	1. 基础类型:基础垫层模板	m2	26.88		
011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m2	145.92		
011702004001	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):4.6	m2	249.09		
041102001001	垫层模板	1. 构件类型:后座木模制安	m2	98.9		
2.6	垂直运输工程		项	1		
2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.8	成品保护工程		项	1		

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单总价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	取费基数	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项工程费	FBFXHJ		
1.1	垃圾房电气部分			
1.2	垃圾房给排水部分			
1.3	室外电气部分			
1.4	室外给排水部分			
2	措施项目费	_AQWMSGF+_QTCSE		
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	AQWMSGF		
2.2	其他措施项目费	_CSYBXM+_CSQTXMF		
2.2.1	措施一般项目费	CSYBXM		
2.2.2	措施其他项目费	CSQTXMF		
3	其他项目	QTXMHJ		
3.1	暂列金额	ZLJE		
3.2	暂估价	ZGJHJ		
3.3	计日工	JRG		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF		
3.5	预算包干费	YSBGF		
3.6	工程优质费	GCYZF		
3.7	概算幅度差	GSFDC		
3.8	索赔费用	SPFY		
3.9	现场签证费用	XCQZFY		
3.10	其他费用	QTFY		
4	不含税工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM		
5	应纳增值销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM		
6	含税不含单列费工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ- AQWMSGF		
7	含税工程总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ		
8	其中：人工费	RGF+JSCS_RGF+JSRGF		

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		垃圾房电气部分						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水吸顶灯 2. 规格:光源:18W节能灯, Ra=83, 色温4300K, 光通量:2000Lm	套	10			
2	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	4			
3	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关	个	3			
4	030404035001	插座	1. 名称:防溅式安全型带开关(单相2线+3线) 2. 规格:250V 16A	个	7			
5	030404035002	插座	1. 名称:安全型带开关(单相2线+3线) 2. 规格:250V 16A	个	10			
6	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZRBV 3. 规格:2.5 4. 材质:铜芯	m	234.55			
7	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZRBV 3. 规格:4 4. 材质:铜芯	m	141.66			
8	030411001004	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:综合考虑	m	120.9			
9	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱	台	1			
		【垃圾房电气部分】分部小计						
		垃圾房给排水部分						
10	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN50 4. 连接形式:粘接	m	1.5			
11	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN75 4. 连接形式:粘接	m	3.96			
12	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN100 4. 连接形式:粘接	m	10.92			
本页小计								

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031004014001	给、排水附(配件)	1. 型号、规格:地漏 DN50	个	2		
14	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑钢管 DN20 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	5.76		
15	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立式 3. 附件名称、数量:含延时自闭水龙头及其它配件	组	1		
【垃圾房给排水部分】分部小计							
室外电气部分							
16	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR BV 3. 规格:4 4. 材质:铜芯	m	728.21		
17	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR BV 3. 规格:10 4. 材质:铜芯	m	219.8		
18	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:埋地敷设	m	196.24		
19	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:DN32mm 4. 配置形式:埋地敷设	m	70.27		
20	030412007001	一般路灯	1. 名称:3m路灯 2. 规格:光源:36W节能灯220V, Ra=83, 色温4300K, 光通量:2900Lm 3. 成套, 具体选型由甲方定 4. 100mm石粉拌6%水泥垫层 5. 400*400*600 C25混凝土基础 6. 含螺栓, 详情见图号YS-11新建路灯基础大样	套	15		
21	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	37.39		
本页小计							

编制人：

证号：

编制日期：

工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	040103001001	回填方	1. 密实度要求:符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	37.39		
【室外电气部分】分部小计							
室外给排水部分							
23	031001007002	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑钢管 DN20 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	66.71		
24	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN300 4. 连接形式:粘接	m	72.14		
25	031003013001	水表	1. 型号、规格:DN20 2. 连接形式:螺纹连接 3. 附件配置:截止阀+水表	组	1		
26	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
27	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	72.38		
28	040103001002	回填方	1. 密实度要求:符合设计及施工规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	67.13		
29	010507006001	化粪池、检查井	1. 污水隔油池 GG-1SQF 2. 详情见图集04S519	座	1		
30	010507006002	化粪池、检查井	1. 砖砌污水检查井 D700 平均井深1.1m 2. 重型井盖	座	2		
31	010507006003	化粪池、检查井	1. 砖砌污水检查井 D700 平均井深1.025m 2. 轻型井盖	座	2		
【室外给排水部分】分部小计							
本页小计							
合 计							

编制人：

证号：

编制日期：

措施项目费报价表

编制单位盖章：

工程名称：松湖花园建设垃圾房及恢复遮阴花架、道路和车位工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

编码	名称	项目特征	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.3	施工围挡照明		项	1		
1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.5	施工便道		项	1		
1.6	样板引路		项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费		项	RGF+JXF		
	小计		元			
2	措施其他项目					
031301010001	安装与生产同时进行增加费用		项	RGF		
031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费		项	RGF		
TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		项			
粤031302008001	赶工措施费		项	RGF+JXF		
031302002001	夜间施工增加费		项			
JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		项			
粤031302009001	文明工地增加费		项	RGF+JXF		
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1		
QTFY00000001	其他费用		项	1		
041102001001	垫层模板	1. 构件类型: 垫层模板	m2	2.33		
041102034001	池底模板	1. 构件类型: 底板模板	m2	1.61		
041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型: 池壁模板	m2	19.45		
	小计		元			
	合计					

编制人：

证号：

编制日期：