

编号：粤通字（预）
2601-009

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价（小写）：169642.77

（大写）：壹拾陆万玖仟陆佰肆拾贰元柒角柒分

编制人：（造价专业人员签字及盖章）

审核人：（签字及盖章）

编制单位：

法定代表人或其授权人：

招标人：

法定代表人或其授权人：

编制时间：

2026 年 1 月 21 日

最高投标限价编制说明

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

1、工程概况:本项目位于东莞市松山湖，包括线管敷设、门禁设备安装以及管线凿槽恢复等工程内容。

2、最高投标限价包括范围:本次招标范围为月荷居听湖居的门禁设备安装、线管敷设、门禁设备系统调试以及管线凿槽恢复等工程内容。

3、最高投标限价编制依据：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；

(2)招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、施工图、技术标准规范等及其补遗、澄清或修改；

(3)《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）以及工程量清单计算规则说明中第2条的补充工程量计算规则；

(4)与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

(5)施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准；

(6)采用清单计价方式，按照《广东省建设工程计价依据（2018）》相关专业定额、粤标定函〔2025〕22号关于调整《广东省建设工程计价依据2018》计价规则的通知等工程计价规定进行编制，人工费按照东建价〔2022〕1号《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》调整，定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日，机上人工费单价为246.1元/工日）。材料价格采用2025年12月《东莞建设工程造价信息》及东莞建设网公布的2025年12月的主要建筑材料综合价格，缺项材料价格参考周边城市信息价或市场询价；

(7)根据二〇一九年四月一日东莞市住房和城乡建设局《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（东建价〔2019〕5号），建筑业增值税税率为9%。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求及其他需要说明的问题：

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
			LAN*1、RS485*1、Wiegand *1(支持双向)、typeC类型USB接口*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1、SD卡槽*1（最大支持512GB）、3.5mm音频输出接口*1； 9. 通信方式及网络协议：有线网络； 10. 使用环境：IP65，室内外环境（室外使用必须搭配遮阳罩）； 11. 安装方式：壁挂安装（标配挂板，适配86底盒）； 12. 工作电压：DC12V~24V/2A（电源需另配）； 13. 产品尺寸：209.2*110.5*24mm； 14. 设备重量：净重0.56kg，毛重0.88kg				
本页小计							67983.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
2	030506006002	海康云眸社区-对讲云门禁套餐包（买断）	1. 名称:海康云眸社区-对讲云门禁套餐包（买断） 2. 云服务作用:门禁云对讲接入买断，每个license仅与一路门禁对讲设备进行绑定，license绑定后标记为被使用，不能解绑	个	45	266. 67	12000. 15
3	030506001001	磁力锁	1. 名称:磁力锁 2. L型支架尺寸：长238x宽54x厚32. 5 (mm) 3. Z型支架尺寸：长175x宽50x厚50 (mm) 4. 开门角度：90° 5. 选用材料:高强度铝合金，表面喷砂处理 6. 适用门类型：木门/金属门 7. 材质：高强度铝合金，表面喷砂处理	套	45	331. 56	14920. 2
本页小计							26920. 35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	030506008001	闭门器	1. 名称: 闭门器 2. 适装门重: 60-85KG; 适装门宽 ≤ 1100mm; 闭门力量: EN4; 开门角度 ≤ 180° 3. 尺寸: 长宽高 248x44.5x72mm 4. 使用寿命: 100万次; 适用环境温度范围: -30℃---50℃ 5. 双段速度可调锁门速度: 0°--15° 6. 范围内可调闭门速度: 15°--180°	套	45	292.63	13168.35
5	030904003001	开门按钮	1. 名称: 开门按钮 2. 结构: 塑料面板; 3. 性能: 最大耐电流1.25A, 电压250V; 4. 输出: 常开; 5. 类型: 适合埋入式电器盒使用; 6. 尺寸: 86*86mm; 7. 重量: 0.07kg;	个	45	64.95	2922.75
本页小计							16091.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030904007001	电源（不含机箱）	1. 名称:电源（不含机箱） 2. 输入电压: 100-240VAC; 3. 输出电压: 12VDC; 4. 输出电流: 4.17A; 5. 输出功率: 50W; 6. 工作温度: -10℃-+50℃; 7. 工作湿度: <95%; 8. 尺寸: 99*82*30mm;	个	45	300.99	13544.55
7	030502003001	网线	1. 名称:网线 2. 规格:RVVSP-2*0.75mm2 3. 敷设方式:穿管敷设	m	500	3.18	1590
8	030412004001	电源线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVV-2*1.5mm2 4. 材质:铜芯	m	500	5.47	2735
9	030412001001	线管	1. 名称:线管 2. 规格:PVC-DN20 3. 配置形式:明敷	m	100	17.4	1740
10	030412001002	线管	1. 名称:线管 2. 规格:PVC-DN20 3. 配置形式:暗敷	m	400	8.74	3496
本页小计							23105.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030412006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.规格：86型 3.安装形式：暗装	个	90	9.25	832.5
12	031301001001	凿槽及恢复	1.名称：凿槽及恢复 2.规格：70*70mm	m	133.33	25.77	3435.91
13	030506020001	安全防范分系统调试 出入口系统	1.调试类别：安全防范分系统调试 出入口系统	系统	1	2222.3	2222.3
本页小计							6490.71
合计							140591.46

措施项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1		措施项目			12582						
1.1	WMSGCS001001	文明施工	1937.54		1937.54						
1.2	HJBHCS001001	环境保护	1761.4		1761.4						
1.3	LSSSCS001001	临时设施	2289.82		2289.82						
1.4	AQSCCS001001	安全生产	5372.26		5372.26						
1.5	031401001001	脚手架			1220.98	1017.49				203.49	
合计					12582	1017.49				203.49	

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称: 月荷居听湖居门禁改造项目 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
6	预算包干费	2462.11			
合 计		2462.11			-

暂列金额明细表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				-
合 计		-	-				-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

专业工程暂估价明细表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

