

工程名称: 月荷居听湖居门禁改造项目  
标段名称:

### 最 高 投 标 限 价

最高投标限价(小写): 169642.77

(大写): 壹拾陆万玖仟陆佰肆拾贰元柒角柒分

编 制 人: (造价专业人员签字及盖章)



审 核 人: (签字及盖章)

编 制 单 位:



法定代表人或其授权人: 卢驹

招 标 人: (盖章)



法定代表人或其授权人: 陈梓祥 (签字或盖章)



编 制 时 间: 2026 年 1 月 21 日

# 最高投标限价编制说明

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

1、工程概况:本项目位于东莞市松山湖，包括线管敷设、门禁设备安装以及管线凿槽恢复等工程内容。

2、最高投标限价包括范围:本次招标范围为月荷居听湖居的门禁设备安装、线管敷设、门禁设备系统调试以及管线凿槽恢复等工程内容。

3、最高投标限价编制依据:

- (1) 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024;
- (2) 招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、施工图、技术标准规范等及其补遗、澄清或修改；
- (3) 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）以及工程量清单计算规则说明中第2条的补充工程量计算规则；
- (4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- (5) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准；
- (6) 采用清单计价方式，按照《广东省建设工程计价依据（2018）》相关专业定额、粤标定函〔2025〕22号关于调整《广东省建设工程计价依据2018》计价规则的通知等工程计价规定进行编制，人工费按照东建价〔2022〕1号《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》调整，定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日，机上人工费单价为246.1元/工日）。材料价格采用2025年12月《东莞建设工程造价信息》及东莞建设网公布的2025年12月的主要建筑材料综合价格，缺项材料价格参考周边城市信息价或市场询价；
- (7) 根据二〇一九年四月一日东莞市住房和城乡建设局《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（东建价〔2019〕5号），建筑业增值税税率为9%。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求及其他需要说明的问题:

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

## 工程项目清单汇总表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：

第 1 页 共 7 页

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项  
目

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	030506006001	门禁设备	1. 名称: 人脸、指纹、刷卡门禁一体机 2. 操作系统: 嵌入式Linux操作系统; 3. 屏幕参数: 7英寸触摸显示屏, 屏幕比例9:16, 屏幕分辨率600*1024; 4. 摄像头参数: 采用宽动态200万双目摄像头; 5. 认证方式: 支持人脸、刷卡 (IC卡、手机NFC卡、CPU卡序列号/内容、身份证卡序列号)、密码认证方式, 可外接身份证、指纹、蓝牙、二维码功能模块; 6. 人脸验证: 采用深度学习算法, 支持单人或多人识别 (最多5人同时认证) 功能; 支持照片、视频防假; 1:N人脸验证速度≤0.2s, 人脸验证准确率≥99%; 7. 存储容量: 本地支持10000人脸库、50000张卡, 15万条事件记录; 8. 硬件接口:	台	45	1510.75	67983.75
本页小计						67983.75	

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 月荷居听湖居门禁改造项  
目

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			LAN*1、RS485*1、Wiegand *1(支持双向)、typeC类型USB接口*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1、SD卡槽*1(最大支持512GB)、3.5mm音频输出接口*1；9. 通信方式及网络协议: 有线网络；10. 使用环境: IP65, 室内外环境(室外使用必须搭配遮阳罩)；11. 安装方式: 壁挂安装(标配挂板, 适配86底盒)；12. 工作电压: DC12V~24V/2A(电源需另配)；13. 产品尺寸: 209.2*110.5*24mm；14. 设备重量: 净重0.56kg, 毛重0.88kg				
本页小计						67983.75	

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 月荷居听湖居门禁改造项  
目

标段:

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2	030506006002	海康云眸社区-对讲云门禁套餐包(买断)	1. 名称:海康云眸社区-对讲云门禁套餐包(买断) 2. 云服务作用:门禁云对讲接入买断, 每个license仅与一路门禁对讲设备进行绑定, license绑定后标记为被使用, 不能解绑	个	45	266.67	12000.15
3	030506001001	磁力锁	1. 名称:磁力锁 2. L型支架尺寸: 长238x宽54x厚32.5(mm) 3. Z型支架尺寸: 长175x宽50x厚50(mm) 4. 开门角度: 90° 5. 选用材料: 高强度铝合金, 表面喷砂处理 6. 适用门类型: 木门/金属门 7. 材质: 高强度铝合金, 表面喷砂处理	套	45	331.56	14920.2
本页小计						26920.35	

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 月荷居听湖居门禁改造项  
目

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	030506008001	闭门器	1. 名称: 闭门器 2. 适装门重: 60-85KG; 适装门宽 ≤ 1100 mm; 闭门力量: EN4; 开门角度 ≤ 180° 3. 尺寸: 长宽高 248x44.5x72mm 4. 使用寿命: 100万次; 适用环境温度范围: -30°C---50°C 5. 双段速度可调锁门速度: 0° --15° 6. 范围内可调闭门速度: 15° --180°	套	45	292.63	13168.35
5	030904003001	开门按钮	1. 名称: 开门按钮 2. 结构: 塑料面板; 3. 性能: 最大耐电流1.25A, 电压250V; 4. 输出: 常开; 5. 类型: 适合埋入式电器盒使用; 6. 尺寸: 86*86 mm; 7. 重量: 0.07 kg;	个	45	64.95	2922.75
本页小计						16091.1	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030904007001	电源(不含机箱)	1.名称:电源(不含机箱) 2.输入电压:100-240VAC; 3.输出电压:12VDC; 4.输出电流:4.17A; 5.输出功率:50W; 6.工作温度:-10℃~+50℃; 7.工作湿度:<95%; 8.尺寸:99*82*30mm;	个	45	300.99	13544.55
7	030502003001	网线	1.名称:网线 2.规格:RVVSP-2*0.75mm <sup>2</sup> 3.敷设方式:穿管敷设	m	500	3.18	1590
8	030412004001	电源线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	500	5.47	2735
9	030412001001	线管	1.名称:线管 2.规格:PVC-DN20 3.配置形式:明敷	m	100	17.4	1740
10	030412001002	线管	1.名称:线管 2.规格:PVC-DN20 3.配置形式:暗敷	m	400	8.74	3496

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段:

第 7 页 共 7 页

## 措施项目清单计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

### 措施项目清单构成明细分析表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

## 其他项目清单计价表

工程名称: 月荷居听湖居门禁改造项目 标段:

第 1 页 共 1 页

## 暂列金额明细表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

2 技标人应将上述金额填写并计入投标总价；  
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

## 增值税计价表

工程名称：月荷居听湖居门禁改造项目

标段：月荷居听湖居门禁改造项目

第 1 页 共 1 页